

BATEC CIUTADÀ

Nou Barris centrarà la festa per l'aniversari de la República

BARCELONA ▶ El districte de Nou Barris serà l'epicentre de la majoria d'actes que tindran lloc entre els pròxims dies 14 i 17 per "commemorar la República i defensar la vigència i contemporaneïtat dels seus valors", segons un comunicat de l'Ajuntament. Els actes començaran dijous que ve, coincidint amb el 85 aniversari de la proclamació de la Segona República, amb una conferència a l'Ajuntament sobre la figura de Carles Pi i Sunyer, que va ser alcalde de la ciutat dues vegades durant el període republicà dels anys trenta. / Redacció

Més de 2.000 persones s'impliquen en el pla d'acció municipal

STA. COLOMA DE GRAMENET. ▶ Més de 2.000 veïns de Santa Coloma de Gramenet van formular més de 5.000 aportacions que l'Ajuntament tindrà en compte a l'hora d'elaborar el seu pla d'acció municipal de la ciutat fins al 2019. Aquest procés participatiu, que es va acabar ahir, ha estat obert a les aportacions dels ciutadans durant dos mesos. Els colomencs es mostren especialment preocupats per les qüestions socials, com l'atenció als nens i adolescents víctimes de la violència masclista i la cura de les persones més grans. / Redacció



La construcció que ha motivat les protestes d'estiuejants i veïns de Palafrugell

Palafrugell protesta contra un xalet

PALAFRUGELL ▶ Estiuejants i veïns de la localitat de Palafrugell, al Baix Empordà, s'han mobilitzat aquest cap de setmana per manifestar el seu rebuig frontal a la construcció d'un xalet de 700 m² al costat de Cap Roig, en un paratge natural de gran bellesa. L'edificació, que tot i això disposa de llicència de l'Ajuntament de Palafrugell, es troba a primera línia de mar, sobre el penya-segat de la cala el Golfet. Unes seixanta persones es van reunir aquest dissabte i van decidir crear l'associació Salvem el Golfet, amb la qual han anunciat que

portaran el cas fins als tribunals. La portaveu de l'entitat, la dirigent veïnal Margarita Riera, va manifestar que la construcció del xalet és "un atemptat monumental contra el paisatge de la Costa Brava". Fins ara s'han recollit més de mil firmes en contra del projecte i s'han presentat al·legacions al Síndic de Greuges, al departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat i al Ministeri d'Agricultura i Medi Ambient. L'associació estima que la construcció vulnera aspectes de la Llei de Costes i la Llei d'Urbanisme, entre d'altres. / Jofre Sáez

Marxa popular a Tarragona per exigir camins sense barreres

TARRAGONA ▶ Més de 150 persones van participar ahir en una caminada popular per reivindicar vies lliures de barreres per a vianants. La marxa va recórrer la distància entre la Canonja i els barris de Ponent de Tarragona fins a la platja, en un recorregut que esquiva nombroses dificultats, com el pas pel riu Francolí o les obres de l'anella olímpica dels Jocs Mediterranis que han ocupat el camí antic. La caminada reivindicativa –la cinquena que s'organitza i que cada any té més participants– la van organitzar entitats veïnals i cíviques. / Sara Sans

Detinguts tres lladres que actuaven amb el mètode de l'abraçada

EL MASNOU ▶ Un home de 23 anys i dues dones, de 19 i 34, veïns de Madrid, van ser detinguts al Masnou després de robar el collaret a una dona d'edat avançada a qui havien entretingut preguntant per una adreça. Quan la senyora gran es va acostar al cotxe per donar les indicacions, com a *agraïment* la van abraçar i li van regalar una creu de Caravaca sense cap valor que li van col·locar al coll, i així van aprofitar per tallar la cadena de la joia que portava penjada amb unes tenalles, sense que se n'adonés. Els lladres van ser detinguts quan intentaven un altre robatori a Mataró. / Fede Cedó

GABARRÓ ADVOCATS –HERÈNCIES–

PUBLICITAT

Podem reclamar el que hem pagat d'impost de plusvàlua de l'Ajuntament?

Meritxell Gabarró i Sans, advocada i directora de Gabarró Advocats –Herències–. Vocal de l'Associació Catalana d'Especialistes en Dret de Successions (ACEDS) i Secretària de la Secció de Dret Civil de l'Illustre Col·legi d'Advocats de Barcelona

La trajectòria de Meritxell Gabarró en el dret de successions i en les transmissions d'immobles li ha aportat una visió pràctica i, alhora, crítica, de l'impost de plusvàlua dels Ajuntaments, fins al punt d'impulsar un projecte per a recórrer aquest impost davant dels Tribunals, amb l'inequívoc objectiu d'obtenir una resolució que permeti no haver-lo de pagar.



© MARISSA GRÀCIA

-Què grava l'impost de plusvàlua dels Ajuntaments?

Les sigles d'aquest impost, IIVTNU, són ben explícites: Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, és a dir, que el que es grava és l'augment del valor del sòl, del terreny, d'aquell pis, casa, local, pàrquing, traster o qualsevol immoble que estigui qualificat d'urbà.

-Quan cal pagar impost de plusvàlua als Ajuntaments?

En tots els casos –i sense excepció– que hi hagi una transmissió o, dit d'una manera planera: cada vegada

que un immoble urbà canvia de propietari es merita l'impost de plusvàlua municipal. Per tant, per herència, que el paga qui rep l'immoble; per compravenda, que el paga qui ven; o per donació, que el paga qui dona l'immoble.

-Per què diu que el considera injust? La veig molt segura de sí mateixa...

Efectivament. Quan el mercat immobiliari era a l'alça tots veïem que el valor del sòl s'incrementava. Però des que va esclatar la crisi per la bombolla immobiliària, els immobles urbans han anat perdent valor i, si en una cosa tots estem d'acord, és

que el valor del sòl tampoc ha pujat. Per tant, **totes aquelles persones que a partir de la crisi han rebut per herència un immoble urbà, o l'han transmès per donació o compravenda, si el van adquirir a l'època "cara" resulta evident que l'impost de plusvàlua municipal que han hagut de pagar per aquests immobles és injust.**

-I per què es continuen pagant?

Perquè els Ajuntaments els reclamen i, sobretot, perquè per a poder inscriure els immobles al Registre de la Propietat és obligatori demostrar que l'Ajuntament té coneixement

de la transmissió. I, d'altra banda, l'Administració ho justifica amb el pretext que la fórmula de càlcul és automàtica i amb l'argument que aquest impost serveix per tornar a la societat tot allò que l'acció pública ha realitzat i que ha fet incrementar el valor del terreny. És ben bé que tot plegat convida a la reflexió, perquè el contribuent per aquell immoble ha pagat I.B.I., impost de successions i donacions o de transmissions patrimonials...

-Què proposen vostès doncs?

Més que una proposta és una determinació, que **ja hem posat en**

L'experiència i l'especialització fa anar més enllà

Jove i emprenedora, Meritxell Gabarró és especialista en dret de successions des de fa més d'una dècada i, com ella diu, ja n'ha vist de tots colors. L'impost de successions havia estat el més temut dels impostos, mentre que actualment el que realment preocupa als hereus és l'impost de plusvàlua dels Ajuntaments. Seguint en la seva filosofia de ser **artesans del dret de successions**, el seu equip ha apostat per fer justícia amb determinats impostos de plusvàlua municipal que, jurídicament, no tenen raó de ser.

pràctica sol·licitant la devolució dels impostos de plusvàlua municipal pagats al llarg d'aquests darrers 4 anys.

És importantíssim que primer es pagui l'impost de plusvàlua i, posteriorment, interpossem el recurs davant dels Tribunals acreditant fefaentment que no s'ha produït el fet imposable de l'impost –l'increment del valor del sòl– i que, per tant, no ha nascut l'obligació tributària que originaria l'impost.



www.gabarroadvocats.com
Tel. 93 458 20 53