

GABARRÓ ADVOCATS -HERÈNCIES-

PUBLICITAT

Quan els hereus no es posen d'acord en el repartiment de l'herència

La majoria que s'imagini en aquesta situació podrà pensar que és fàcil si es parteix del lema "tot a parts iguals". Però la realitat és que el que pot semblar simple, es pot complicar, i hi ha la possibilitat d'acudir al procediment anomenat de divisió judicial de l'herència per forçar el repartiment de l'herència.

Què passaria si dos germans que hereten dues propietats estiguessin interessats en la mateixa finca? Què passaria si el teu difunt pare hagués fet un préstec al teu germà i aquest no estigués reflectit en l'herència? ¿i si va fer una donació d'uns diners, d'una casa o d'un negoci a un dels teus germans que s'ha de comptabilitzar per al repartiment de l'herència? És a dir, que el fill que va rebre la donació hauria de cobrar menys en l'herència. En aquests casos de conflictivitat, i en d'altres, es podrà dividir l'herència en seu judicial, on entraran en escena les figures del Comptador Partidor i del jutge, com a àrbitres per als dos hipotètics germans i altres casos. Qui vulgui arribar a bon port, a més, escollirà posar de la seva part en la partida a un advocat especialitzat en herències.

Després d'una primera fase de formació de l'inventari hereditari -una de les més importants perquè es tracta de determinar judicialment quins béns i o drets s'inclouen o s'exclouen del repartiment-, els perits judicials taxen el patrimoni -per saber quant valen els béns - i, finalment, es repartirà l'herència en un lot equitatiu per a cada hereu, amb l'objectiu que cadascú tingui les seves propietats en solitari, sense haver de compartir-les. A partir d'aquest moment ja es podrà gestionar el canvi de titularitat de les propietats, dels saldos bancaris i altres béns. Tal com afirmen



Meritxell Gabarró i Raquel Franco, directora de Gabarró Advocats -Herències- i directora del departament Processal, respectivament

©marissagràcia

les advocades expertes en dret de successions i professores en Màsters i Cursos de Dret de Successions, Meritxell Gabarró i Raquel Franco "el Comptador Partidor s'encarrega de repartir els lots en el quadern particional i el jutge decideix si ho aprova. Què podem fer nosaltres? Evidentment no podem trucar al comptador partidor per demanar-li

directament que practiqui unes adjudicacions concretes només amb l'argument que és el que vol el nostre client; però sí que podem i ho fem, a través dels escrits judicials, utilitzar la llei i adaptar-la i interpretar-la per afavorir els interessos dels nostres clients en el repartiment. I és que sovint no es tracta únicament de dret, sinó de sentiments i

afecció a determinats béns de la família, el que respectem i, en conseqüència, vam intentar defensar mitjançant premisses legals".

Un dels punts clau en l'enfocament estratègic i la redacció d'aquests escrits és l'experiència que la lletrada Raquel Franco ha acumulat al llarg de gairebé vint anys portant judicis hereditaris. "L'especialització en aquest àmbit no és només un valor afegit -afegeix Gabarró- sinó una protecció i garantia, tant per al client com per a nosaltres. Perquè estudiem cada cas des de les dues posicions contraposades, la del nostre client i la del contrari, valorant pros i contres. I, encara que l'última paraula la té el jutge, si anem a judici és perquè ho hem analitzat i hem conclòs que hi ha una alta viabilitat jurídica d'èxit".

La conjunció i la coordinació entre el departament de Processal i el departament Extrajudicial -aquest dirigit per Meritxell Gabarró-, dona com a resultat un equip d'advocats únic a Barcelona, Gabarró Advocats -Herències-, que es dediquen únicament al dret de successions i que, a més, compten amb un departament especialitzat en dret processal en judicis d'herències, que a partir l'1 de setembre estrenen nou despatx a l'Avinguda Diagonal 434 de Barcelona, proporcionant-los l'amplitud que necessitaven pel seu creixement.



www.gabarroadvocats.com
Tel. 93 458 20 53